

Förvaltningsberättelse för Kvistbro samfällighetsförening för verksamhetsåret 2022

Kvistbro samfällighetsförenings verksamhet regleras bland annat av de stadgar som antogs 2018 samt anläggningsbeslutet från 1992 med Lantmäteriets diarienummer T1Ö 91248. Styrelsen har sitt säte i, och samfälligheten är i sin helhet belägen inom Lekebergs kommuns gränser. Samfälligheten omfattar 67 fastigheter, som alla har andelstal i samfälligheten som har fastställts av Lantmäteriet.

Förvaltning

Från och med stämman den 19 april 2022 har Kvistbro samfällighetsförening haft följande styrelse och övriga funktionärer.

Johan Granlund, ordförande

Rasmus Axelsson, kassör

Filip Lood, sekreterare

Cajsa Martini, ledamot

Carl-Eric Andersson, ledamot

Björn Carlsén, suppleant

Lars Svedberg, suppleant

Jörgen Nilsson, revisor

Andreas Åsengård, revisor

Samuel Eriksson, revisorssuppleant

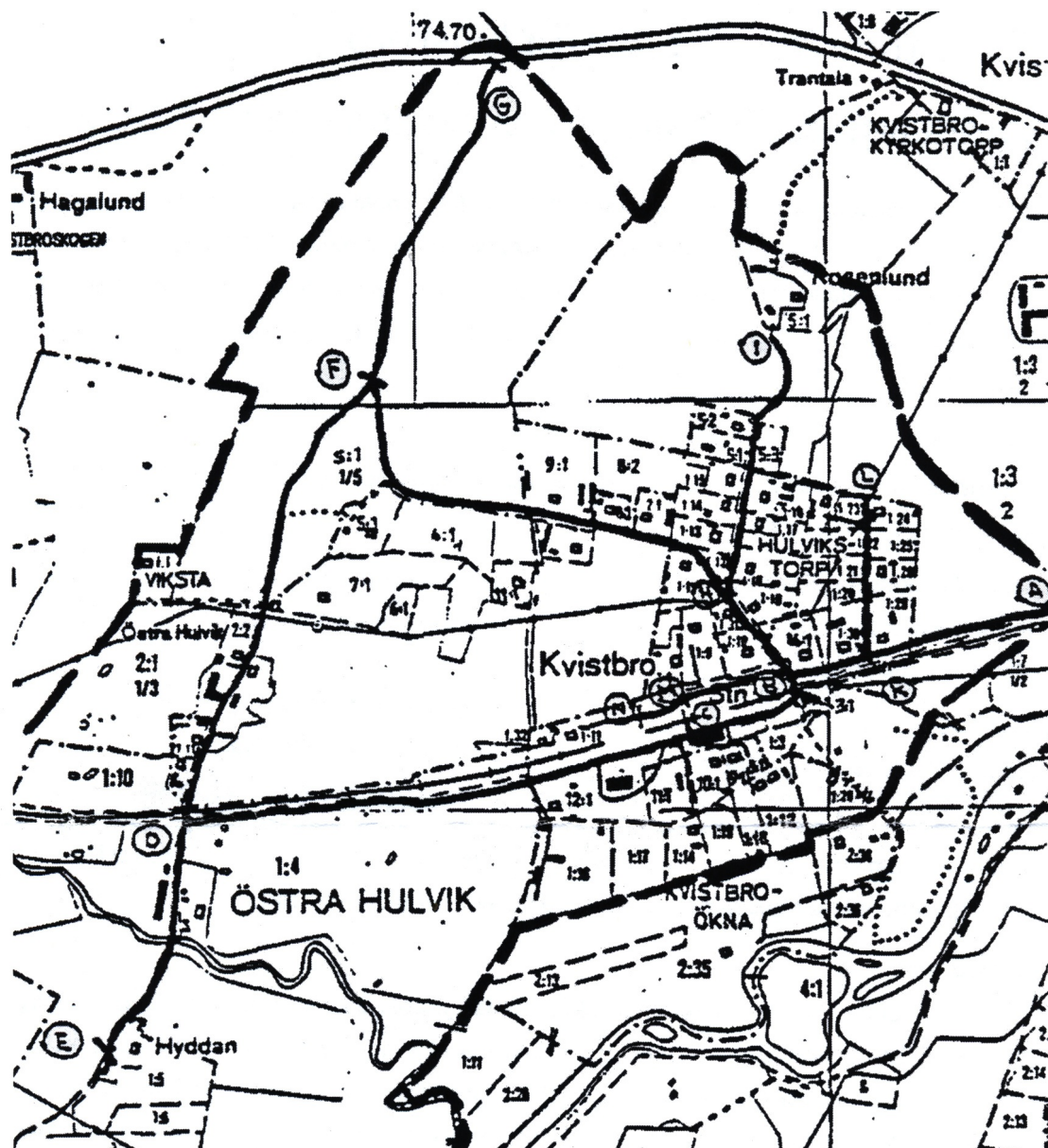
Under verksamhetsåret har styrelsen haft ett protokollfört styrelsemöte och där utöver har styrelsen hållit inbördes kontakt genom e-postmeddelanden och direkta samtal.

Verksamhet

Under verksamhetsåret har styrelsen förvaltat samfälligheten Lekeberg Hulvikstorp GA:1 i enlighet med Kvistbro samfällighetsförenings stadgars § 9. Alla vägar som ingår i samfälligheten har underhållits och snöröjts, med undantag av den vägsträcka som på förrättningskartan har beteckningen M-N. Denna vägsträcka har inte underhållits eller snöröjts eftersom den berörda fastigheten Svenstorp 1:25 har annan utfart.

Det löpande vägunderhållet har på styrelsens uppdrag utförts genom Loods åkeri AB, snöröjningen har skötts av Stefan Eriksson medan Tobias Palm har hyvlat vägarna och Tjäderbäck Segås AB har klippt vägranterna. Delar av samfällighetens medlemmar har bistått med hjälp att sätta upp och ta ner snökäpparna längs vägarna.

Samfällighetsföreningen har liksom tidigare år varit medlem i Riksförbundet enskilda vägar (REV), som har kunnat bistå oss med råd och rekommendationer rörande samfälligheten.



Förrättningskartan visar de vägar som Kvistbro samfällighetsförening förvaltar enligt Lantmäteriets beslut från 1992. Av dessa vägar är endast sträckorna A-B-D-F-G och B-H-F berättigade till offentligt, ekonomiskt stöd, medan sträckan M-N av hävd inte underhålls eftersom den berörda fastigheten har annan utfart.

Ekonomi

Årsstämman fastställde samfällighetsföreningens övergripande ekonomiska ramar genom att anta en inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret. Eftersom föreningen inte har någon kontant kassa, har föreningens alla ekonomiska tillgångar varit placerade hos Lekebergs sparbank under verksamhetsåret. I de fall då styrelsemedlemmar gjort inköp med egna medel för föreningens räkning, har dessa ersatts med banköverföringar från företagskontot mot uppvisande av kvitto.

Under verksamhetsåret har ekonomin skötts digitalt via bankens internetbank av samfällighetsföreningens kassör. Föreningen har ett företagskonto och ett investeringskonto hos Lekebergs

sparbank. Företagskontot används för föreningens löpande ekonomi medan investeringskontot fungerar som föreningens underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarnas § 12.

Styrelsen har sökt och fått ekonomiska bidrag från Trafikverket och Lekebergs kommun, som ska motsvara 60 procent respektive 15 procent av de kostnader som föreningen beräknas ha för vägunderhållet på delar av samfällighetens vägnät. Bidrag lämnas överhuvudtaget inte till vägsträckorna som på förrättningskartan betecknas B-M-N, D-E, H-I och K-L, som alla betraktas som återvändsvägar.

Av de 50 fakturor som skickades ut till delägarna under 2022 betalades alla utom sex stycken i tid. Det ledde till sex första och två andra fakturapåminnelser. Av dessa förblev en faktura obetald under hela 2022. Den kvarvarande obetalda fakturan från verksamhetsåret 2021 överlämnades under 2022 till Kronofogden för verkställighet och den blev därmed betald under året.

Verksamhetsåret innebar ett ekonomiskt överskott på 11 460,71 kr. Detta på pappret positiva resultat kommer dock att vägas upp mot 2023 eftersom fakturan för vägskrapning och sandning för 2022 på 27 281 kr ankom för sent för att hinna betalas under 2022. Vidare blev snöröjningen till synes dyrare eftersom den fakturan, förutom fyra tillfällen under 2022, även tog upp två snöröjningar 2021. Utgiften för arvoden blev högre eftersom beslutet om förändrad arvodesmodell för kassören togs efter att inkomst- och utgiftsstaten hade fastställts. Utdebiteringen från medlemmarna »haltar« även något litet eftersom avgifterna i vissa fall inte betalas i tid.

Avsättningen på 10 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden finns inte med som en enskild post i resultaträkningen eftersom denna enbart är en transaktion mellan föreningens konton.

Resultaträkning

Jämförelse mellan inkomst- och utgiftsstaten samt det verkliga utfallet för verksamhetsåret.

	Inkomst- och utgiftsstat 2022		Utfall 2022	
	Intäkter	Kostnader	Intäkter	Kostnader
Driftsbidrag Trafikverket	39 500,00 kr		39 530,95 kr	
Utdebitering medlemmar	16 450,00 kr		16 450,00 kr	
Driftsbidrag Lekebergs kommun	9 850,00 kr		9 883,00 kr	
Utdebitering medlemmar	2 050,00 kr		2 231,00 kr	
icke bidragsvägar				
Ränta	0,00 kr		138,76 kr	
Väghållning		56 500,00 kr		36 177,00 kr
Snöröjning		5 000,00 kr		13 125,00 kr
Arvoden		3 000,00 kr		4 998,00 kr
REV		1 200,00 kr		1 160,00 kr
Porto		900,00 kr		504,00 kr
Årsmöte		600,00 kr		500,00 kr
Bankavgifter		450,00 kr		428,00 kr
Kontorsmaterial		200,00 kr		85,00 kr
Summa	67 850,00 kr	67 850,00 kr	68 233,71 kr	56 773,00 kr
Resultat		0 kr		11 460,71 kr

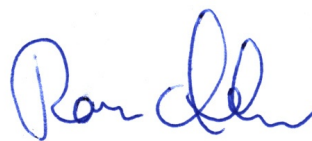
Tillgångar

Föreningens tillgångar vid verksamhetsårets början och slut.

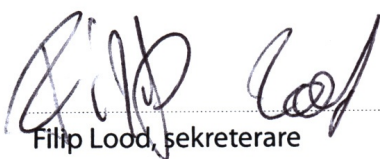
	2022-01-01	2022-12-31
Företagskonto	71 219,24 kr	72 541,19 kr
Investeringskonto	78 390,94 kr	88 529,70 kr
Summa tillgångar	149 610,18 kr	161 070,89 kr
Förändring		11 460,71 kr



Johan Granlund, ordförande



Rasmus Axelsson, kassör



Filip Lood, sekreterare



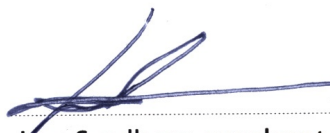
Cajsa Martini, ledamot



Carl-Eric Andersson, ledamot



Björn Carlsén, suppleant



Lars Svedberg, suppleant