

Förslag till förvaltningsberättelse för Kvistbro samfällighetsförening för verksamhetsåret 2024

Kvistbro samfällighetsförenings verksamhet regleras bland annat av de stadgar som antogs 2018 samt anläggningsbeslutet från 1992 med Lantmäteriets diarienummer T1Ö 91248. Styrelsen har sitt säte i, och samfälligheten är i sin helhet belägen inom Lekebergs kommuns gränser. Samfälligheten omfattar 67 fastigheter, som alla har andelstal i samfälligheten som har fastställts av Lantmäteriet.

Förvaltning

Från och med stämman den 23 april 2023 har Kvistbro samfällighetsförening haft följande styrelse och övriga funktionärer.

Johan Granlund, ordförande

Rasmus Axelsson, kassör

Filip Lood, sekreterare

Björn Carlsén, ledamot

Cajsa Martini, ledamot

Lars Svedberg, suppleant

Anders Östring Pettersson (senare med efternamnet Östring Nyhrén), suppleant

Jörgen Nilsson, revisor

Andreas Åsengård, revisor

Jan Andersson, revisorssuppleant

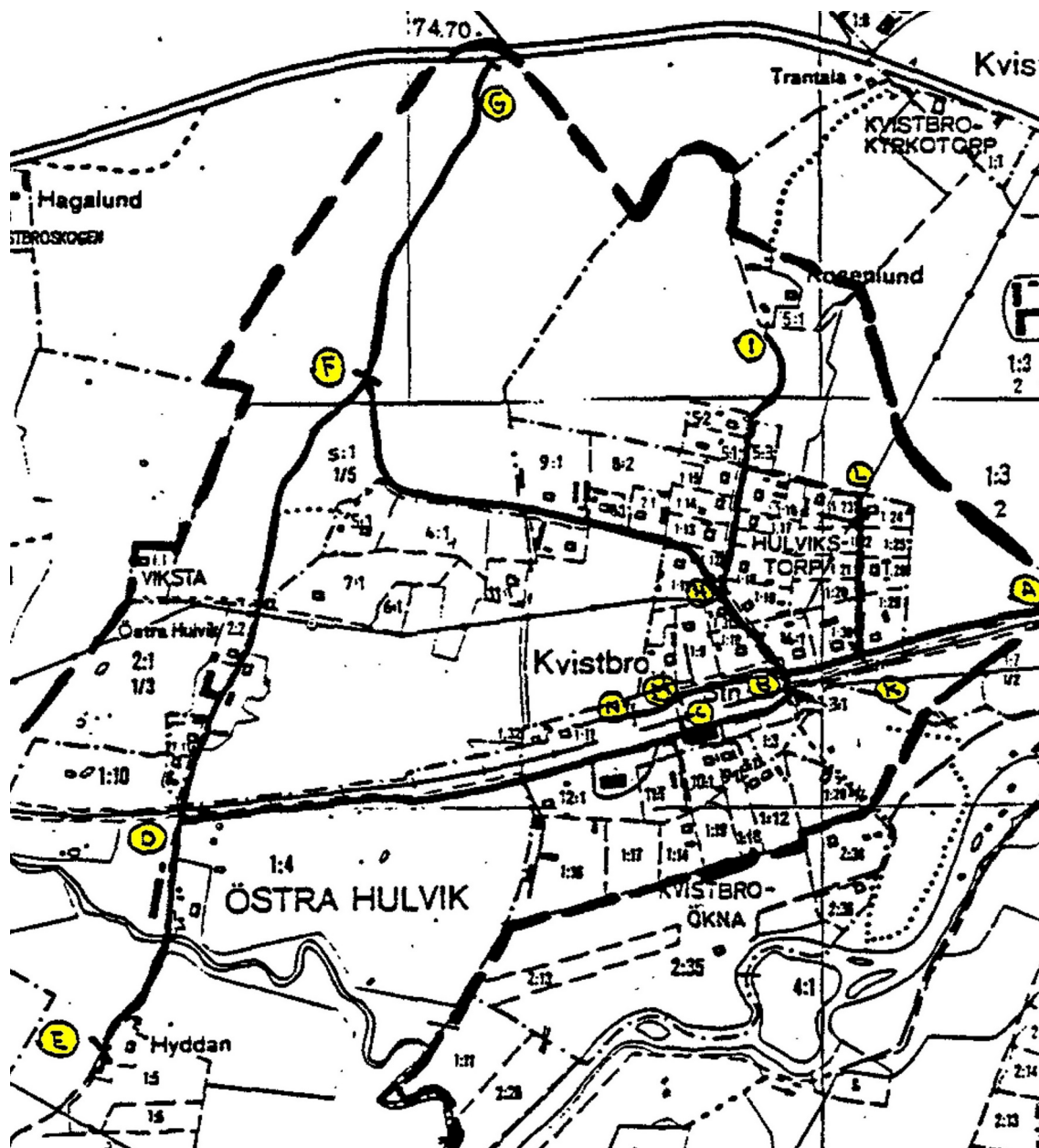
Under verksamhetsåret har styrelsen haft ett protokollfört styrelsemöte och där utöver har styrelsen hållit inbördes kontakt genom e-postmeddelanden och direkta samtal.

Verksamhet

Under verksamhetsåret har styrelsen förvaltat samfälligheten Lekeberg Hulvikstorp GA:1 i enlighet med Kvistbro samfällighetsförenings stadgars § 9. Alla vägar som ingår i samfälligheten har underhållits och snöröjts, med undantag av den vägsträckan som på förrättningskartan har beteckningen M-N. Denna vägsträcka har inte underhållits eller snöröjts eftersom den berörda fastigheten Svenstorp 1:25 har annan utfart.

Det löpande vägunderhållet har på styrelsens uppdrag utförts genom Loods åkeri AB, snöröjningen har skötts av Stefan Eriksson medan Tobias Palm har hyvlat vägarna och Jens Andersson har klippt vägkanterna. Delar av samfällighetens medlemmar har bistått med hjälp att sätta upp och ta ner snökäpparna längs vägarna.

Samfällighetsföreningen har liksom tidigare år varit medlem i Riksförbundet enskilda vägar (REV), som har kunnat bistå oss med råd och rekommendationer rörande samfälligheten.



Förrättningskartan visar de vägar som Kvistbro samfällighetsförening förvaltar enligt Lantmäteriets beslut från 1992. Av dessa vägar är endast sträckorna A-B-D-F-G och B-H-F berättigade till offentligt, ekonomiskt stöd, medan sträckan M-N av hävd inte underhålls eftersom den berörda fastigheten har annan utfart.

Ekonomi

Årsstämman fastställde samfällighetsföreningens övergripande ekonomiska ramar genom att anta en inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret. Eftersom föreningen inte har någon kontant kassa, har föreningens alla ekonomiska tillgångar varit placerade hos Lekebergs sparbank under verksamhetsåret. I de fall då styrelsemedlemmar gjort inköp med egna medel för föreningens räkning, har dessa ersatts med banköverföringar från företagskontot mot uppvisande av kvitto.

Under verksamhetsåret har ekonomin skötts digitalt via bankens internetbank av samfällighetsföreningens kassör. Föreningen har ett företagskonto och ett investeringskonto hos Lekebergs

sparbank. Företagskontot används för föreningens löpande ekonomi medan investeringskontot fungerar som föreningens underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarnas § 12.

Styrelsen har sökt och fått ekonomiska bidrag från Trafikverket och Lekebergs kommun, som ska motsvara 60 procent respektive 15 procent av de kostnader som föreningen beräknas ha för vägunderhållet på delar av samfällighetens vägnät.

Bidrag lämnas överhuvudtaget inte till vägsträckorna som på förrättningskartan betecknas B-M-N, D-E, H-I och K-L, som alla betraktas som återvändsvägar av Trafikverket och Lekebergs kommun. För dessa måste delägarna betala alla kostnader för vägunderhållet.

Av de 50 fakturor som skickades ut till delägarna under 2024 betalades alla utom fem stycken i tid. Det ledde till fem första och en andra fakturapåminnelse. Av dessa förblev en faktura obetald under hela 2024 och den överlämnades till Kronofogden för verkställighet.

Verksamhetsåret innebar ett ekonomiskt överskott på 22 112,08 kr, vilket bland annat beror på oväntat lägre kostnader för väghållningen men även på högre kommunalt bidrag. Arvodena till ordföranden och sekreteraren för 2023 betalades dock ut för sent det året och kom därför istället att belasta år 2024.

Resultaträkning

Jämförelse mellan inkomst- och utgiftsstaten samt det verkliga utfallet för verksamhetsåret.

	Inkomst- och utgiftsstat 2024		Utfall 2024	
	Intäkter	Kostnader	Intäkter	Kostnader
Driftsbidrag Trafikverket	46 500,00 kr		46 594,27 kr	
Utdebitering medlemmar	19 400,00 kr		19 400,00 kr	
Driftsbidrag Lekebergs kommun	11 600,00 kr		15 531,00 kr	
Utdebitering medlemmar	32 060,00 kr		31 861,00 kr	
icke bidragsvägar				
Ränta	1 500 kr		1 832,81 kr	
Väghållning		83 000,00 kr		62 861,00 kr
Snöröjning		20 000,00 kr		20 625,00 kr
Arvoden		5 000,00 kr		6 921,00 kr
REV		1 200,00 kr		1 160,00 kr
Porto		700,00 kr		612,00 kr
Årsmöte		600,00 kr		375,00 kr
Bankavgifter		560,00 kr		553,00 kr
Summa	111 060,00 kr	111 060,00 kr	115 219,08 kr	93 107,00 kr
Resultat		0 kr		22 112,08 kr

Tillgångar

Föreningens tillgångar vid verksamhetsårets början och slut.

	2024-01-01	2024-12-31
Företagskonto	65 600,29 kr	76 029,06 kr
Investeringskonto	89 895,13 kr	101 578,44 kr
Summa tillgångar	155 495,42 kr	177 607,50 kr
Förändring		22 112,08 kr

.....
Johan Granlund, ordförande

.....
Rasmus Axelsson, kassör

.....
Filip Lood, sekreterare

.....
Björn Carlsén, ledamot

.....
Cajsa Martini, ledamot

.....
Lars Svedberg, suppleant

.....
Anders Östring Nyhrén, suppleant